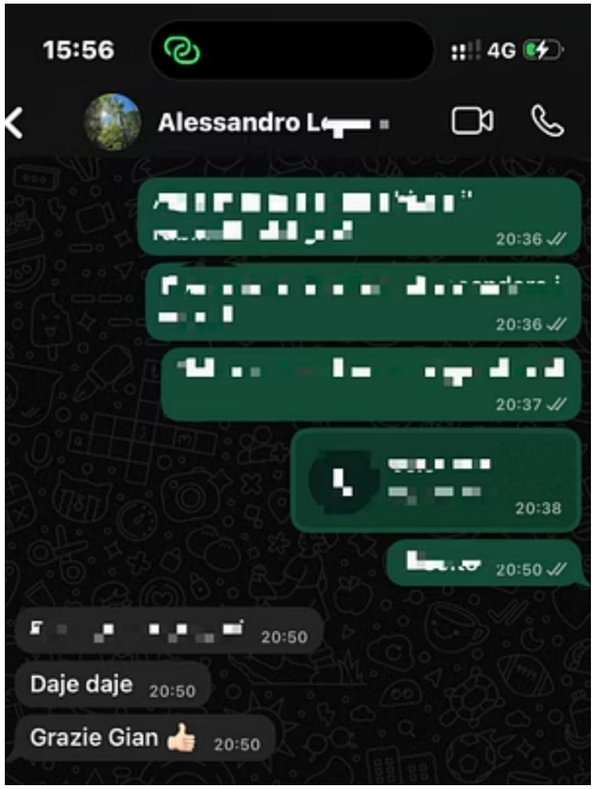
Caso Studio #1: Alessandro L.





Appartamento Casal Bertone

Dopo:

Lo abbiamo aiutato a capire quali sono le caratteristiche più importanti apprezzate dagli ospiti e dopodiché lo abbiamo allestito in e adesso il suo immobile genera circa **2800-3000€ al mese.**

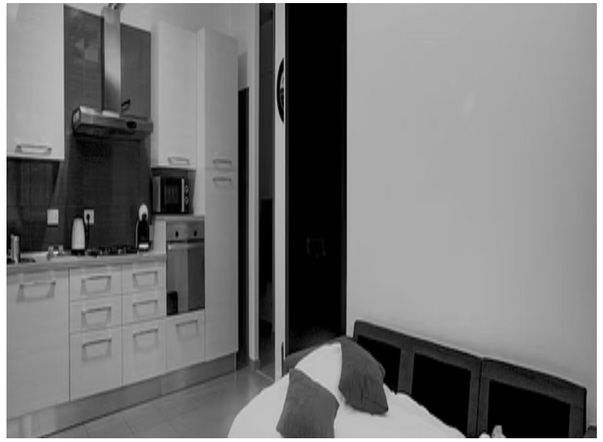
+85,5%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #2: Stefano S.









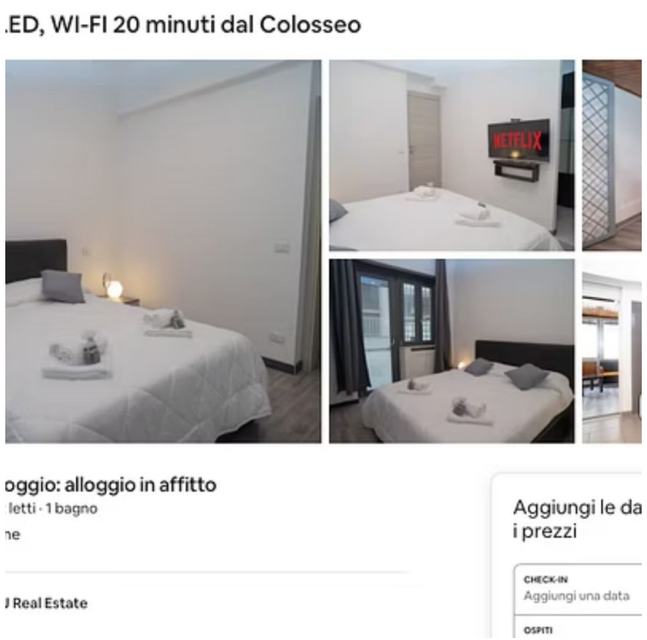
Appartamento Laurentina

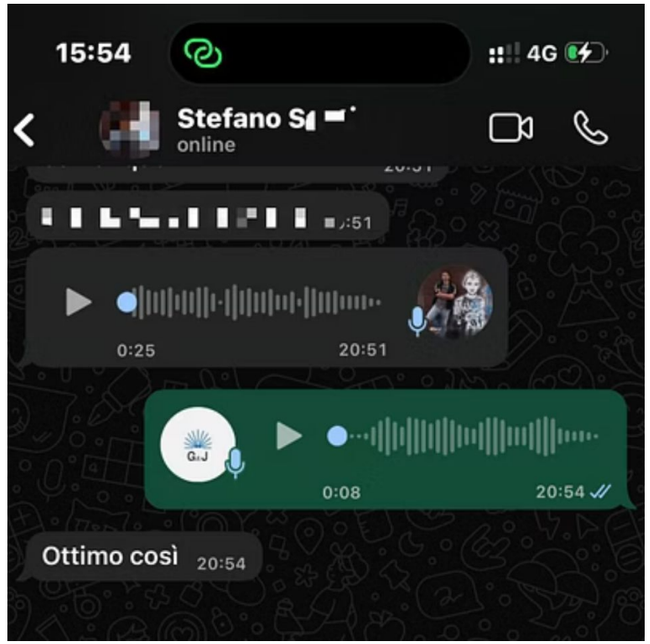
Prima:

Stefano aveva una casa ferma e mai affittata per paura di avere problemi con gli inquilini, come succede a tanti. Mantenere questo immobile comunque gli costava **4.000€** l'anno.

Made with GAMMA

Caso Studio #2: Stefano S.





Appartamento Laurentina

Dopo:

Con pochi accorgimenti siamo riusciti a far generare a questo immobile rendite molto importanti fino a **2300€ al mese** e ad oggi permette al proprietario di guadagnare, oltre che pagare le spese senza alcun problema.

+90%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #3: Ilaria F.









Appartamento Gardenie

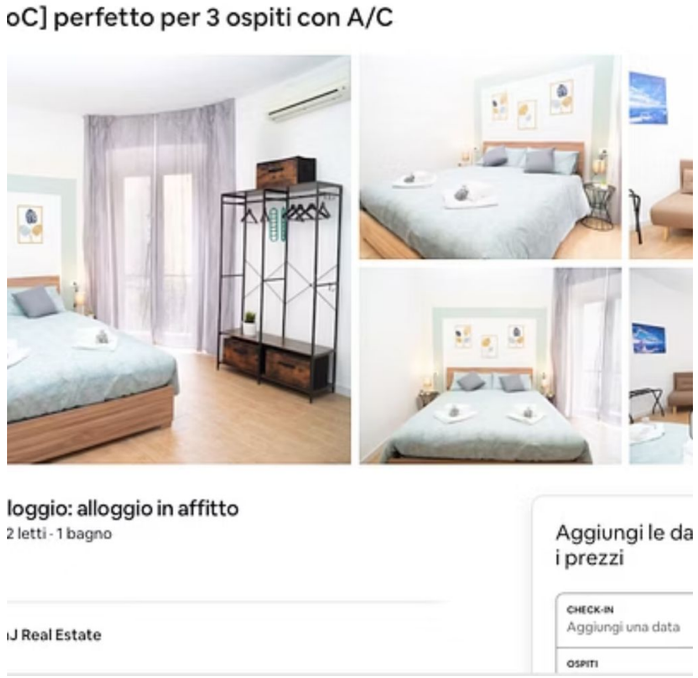
Prima:

Ilaria ha investito nell'immobile già con l'ottica di farlo diventare una casa vacanza, ma non sapendo come muoversi attraverso regole sempre più stringenti e burocrazia ha scelto di affidarsi a noi.

Made with GAMMA

Caso Studio #3: Ilaria F.





Appartamento Gardenie

Dopo:

Grazie alla nostra gestione l'immobile di Ilaria le permette di guadagnare nettamente di più rispetto ad un affitto tradizionale in quella zona, con la sicurezza assoluta di avere sempre tutto apposto dal punto di vista normativo e fiscale.

+65%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #4: Carin B.









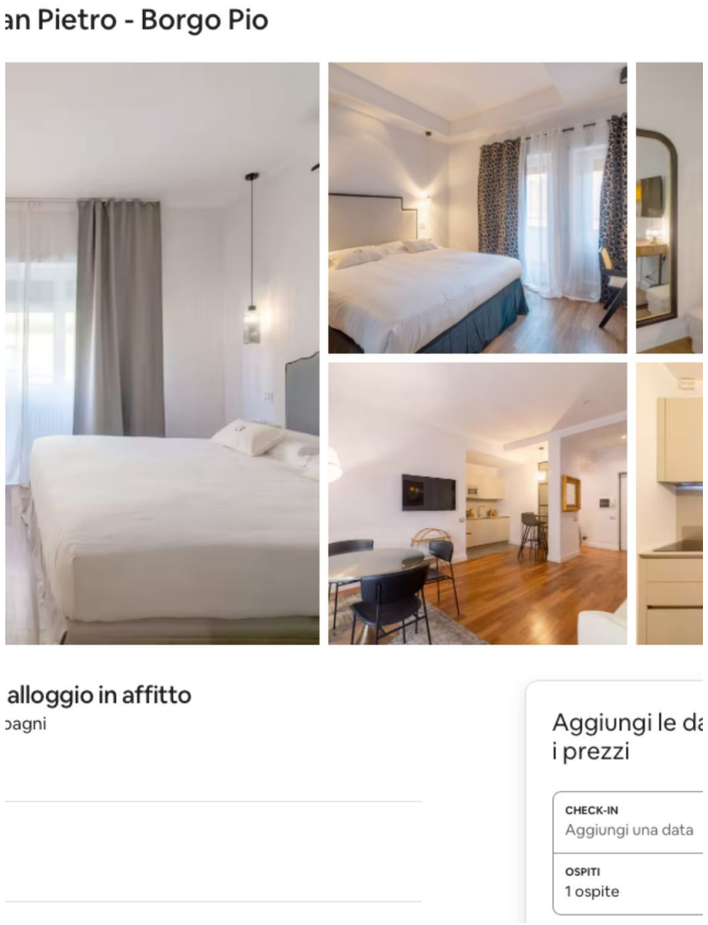
Appartamento Borgo Pio e

Prima:

Carin gestiva i suoi appartamenti in autonomia, ma si è ritrovata sopraffatta da adempimenti, burocrazia, richieste degli ospiti, e inoltre non riusciva ad affittare adeguatamente i suoi immobili.

Made with GAMMA

Caso Studio #4: Carin B.





Appartamento Borgo Pio e Flaminio

Dopo:

Affidandosi alla nostra gestione Carin sta affittando a prezzi che non aveva mai sperimentato, non ha più dubbi o problemi con la burocrazia ed ha molto più tempo per se stessa visto che pensiamo noi anche alla gestione delle prenotazioni e delle pulizie.

+42%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #5: Francesco C.









Appartamento Cornelia

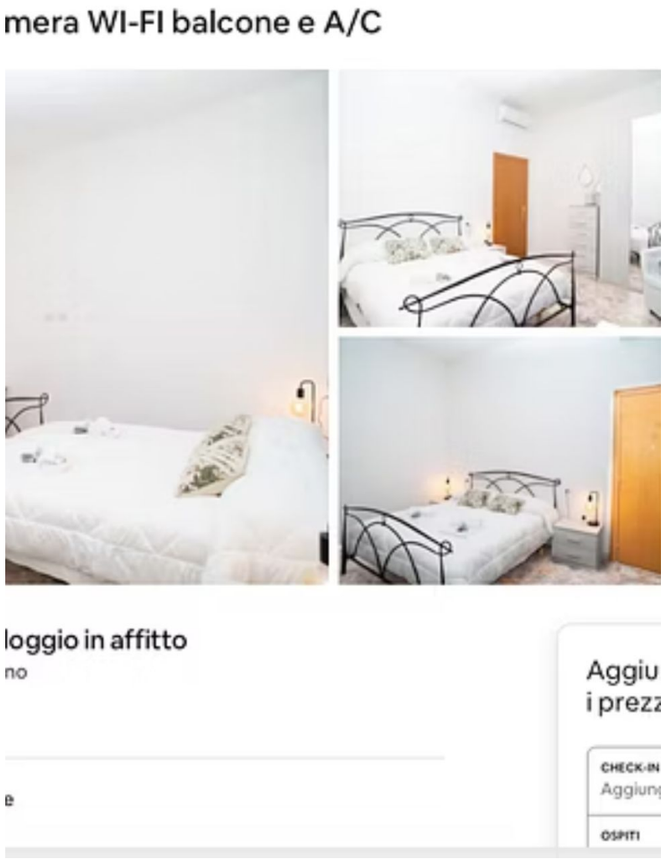
Prima:

Francesco ha intrapreso un investimento immobiliare a Roma comprando questa casa per metterla a reddito con l'intento di ricavarne una rendita stabile e consistente, ma non vivendo a Roma aveva bisogno di un referente che curasse tutto e cosi ha deciso di affidarsi a noi.

Made with GAMMA

Caso Studio #5: Francesco C.





Appartamento Cornelia

Dopo:

Immobile sempre pieno con ottimi risultati e Francesco non ha nessuna preoccupazione perché per qualunque problema interveniamo noi.

+49%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #6: Silvio P.









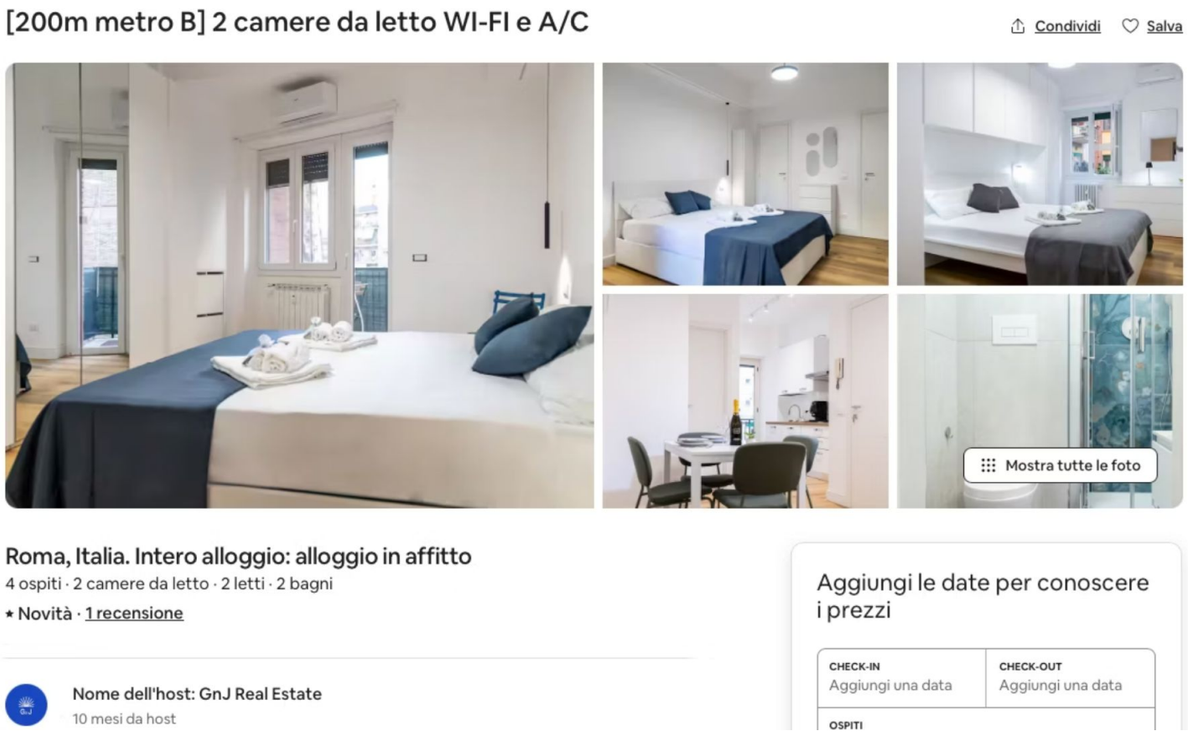
Appartamento Monti tiburtini

Prima:

Silvio ha investito sulla ristrutturazione di questo immobile appositamente per intraprendere questa attività ma tra caos normativo e mancanza di tempo ha optato per la nostra gestione.

Made with GAMMA

Caso Studio #6: Silvio P.



Appartamento Monti tiburtini

Dopo:

Silvio in noi ha trovato proprio quello che cercava visti i guadagni interessanti fin da subito e la possibilità di concentrarsi sul suo lavoro visto che alla gestione operativa del suo immobile pensiamo noi.

+57%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #7: Fabrizio de M.









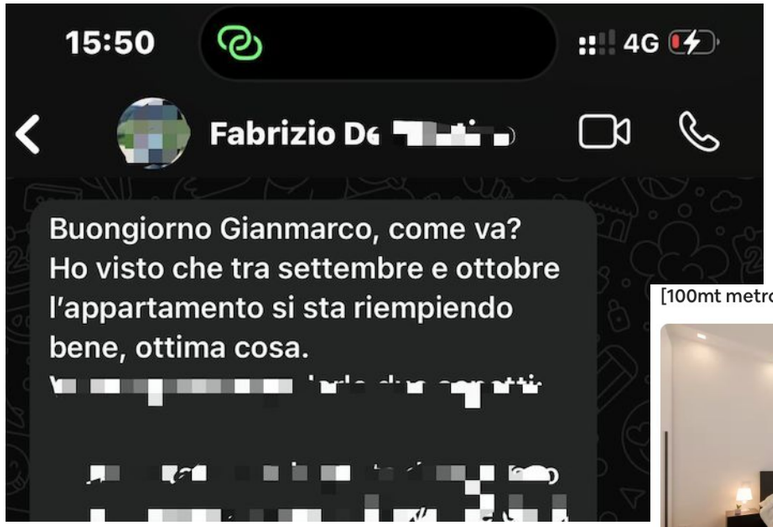
Appartamento Quadraro

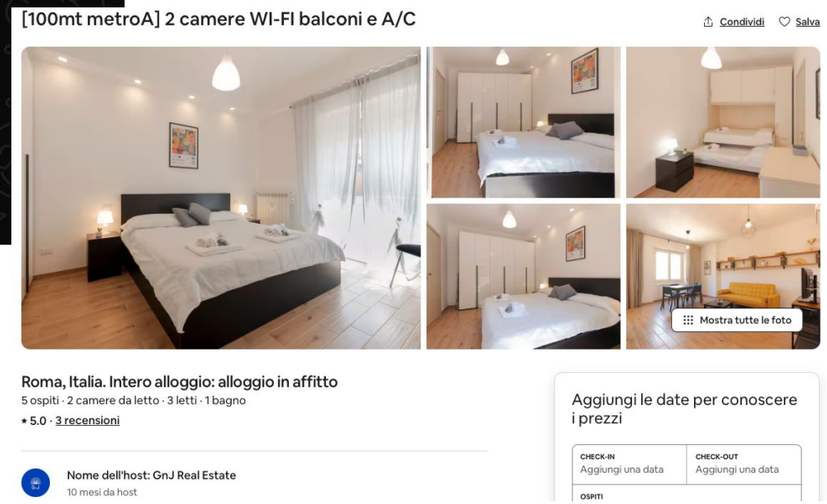
Prima:

Fabrizio ha investito sulla sua casa ma non riusciva a rientrare dell'investimento, ha provato di tutto ma le prenotazioni non arrivavano.

Made with GAMMA

Caso Studio #7: Fabrizio de M.





Appartamento Quadraro

Dopo:

Appena Fabrizio ci ha contattati ci siamo messi subito a lavoro viste le potenzialità dell'immobile e con qualche accorgimento siamo riusciti a far salire i guadagni e ad ottenere feedback positivi dai clienti.

+43%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #8: Annarita N.









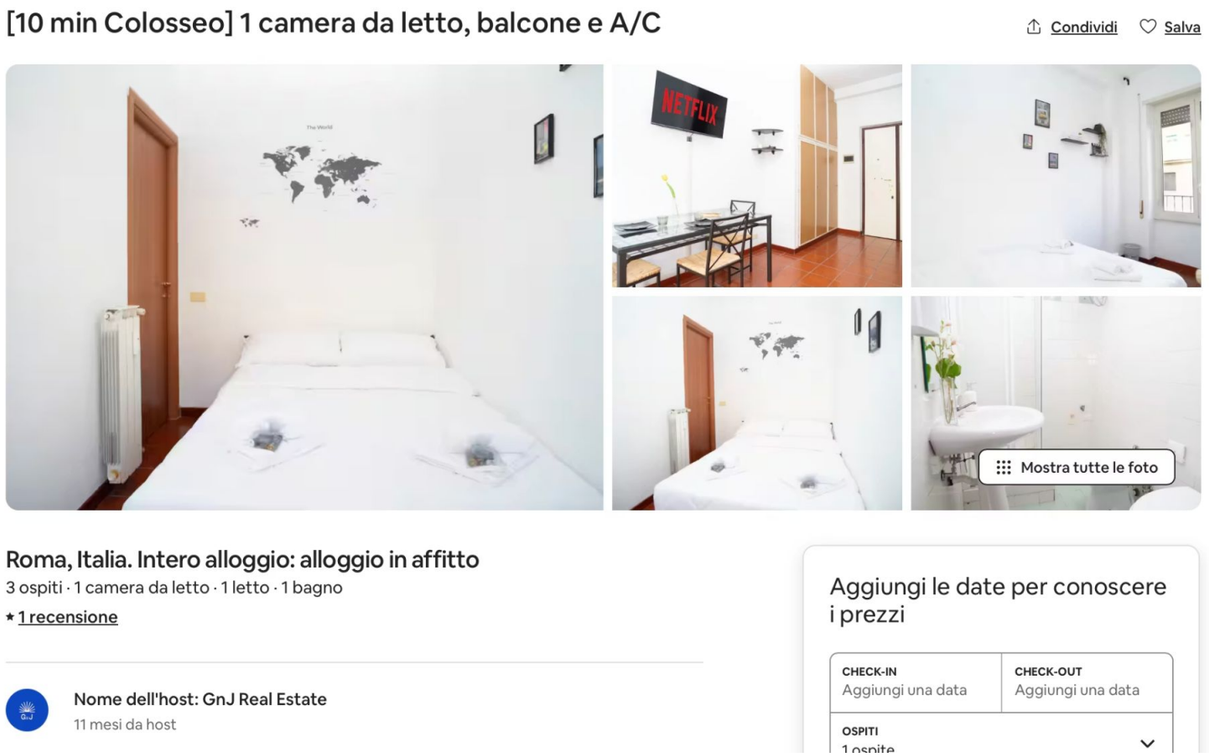
Appartamento Piazza Bologna

Prima:

Quello di Annarita era un immobile quasi abbandonato che rappresentava solo un costo mensile non da poco, ma per vari motivi personali non aveva intenzione di affittarlo a lungo termine.

Made with GAMMA

Caso Studio #8: Annarita N.



Appartamento Piazza Bologna

Dopo:

Affidandosi alla nostra gestione Annarita ha trovato un partner chiave per far rinascere la sua casa. Con dei lavori fatti da noi siamo riusciti in poco tempo a sistemare l'immobile e a farlo diventare una rendita costante.

+38%

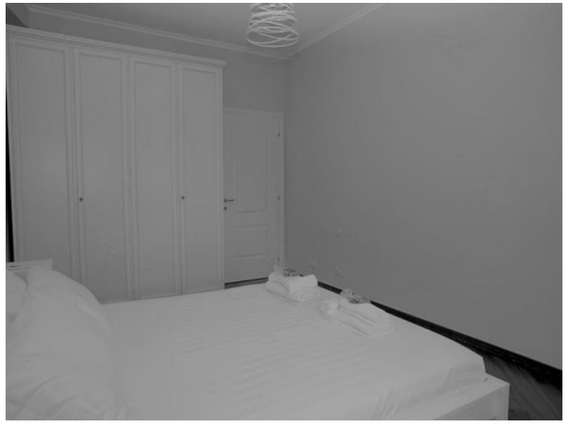
Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #9: Arturo A.









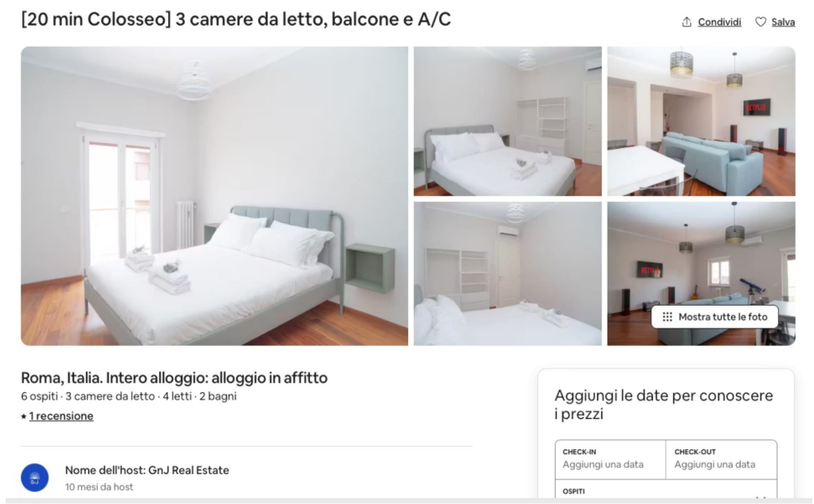
Appartamento Montagnola

Prima:

Arturo utilizzava il suo immobile come studio e dopo essersi spostato ha deciso di ristrutturarlo per metterlo in affitto breve e ricavarci una seconda entrata, ma dopo averlo rimesso a posto non sapeva come districarsi tra norme sempre più stringenti e non aveva tempo da rubare al suo lavoro per dedicarlo alla gestione.

Made with GAMMA

Caso Studio #9: Arturo A.



Appartamento Montagnola

Dopo:

Abbiamo aiutato Arturo ad arredare l'immobile correttamente per essere sicuramente gradito dagli ospiti e il risultato è un immobile che ha un rendimento molto alto e ovviamente Arturo non deve pensare a nulla perché pensiamo noi a tutto dalla a alla z.

+41%

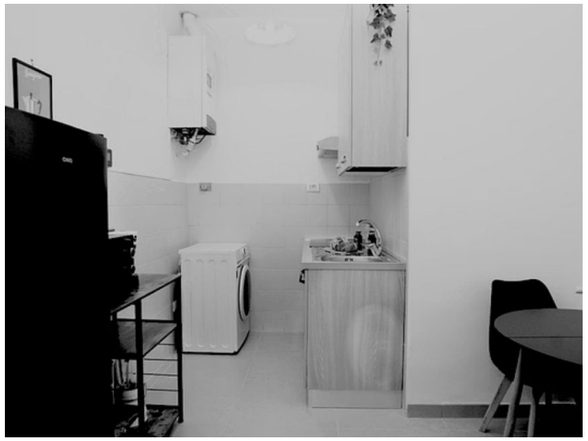
Rispetto ad un affitto tradizionale

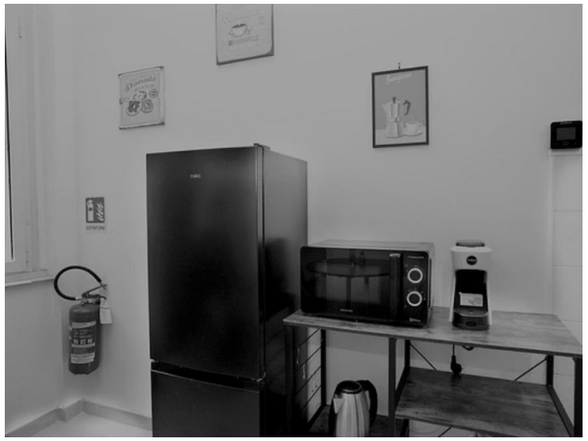
Made with GAMMA

Caso Studio #10: Vincenzo P.









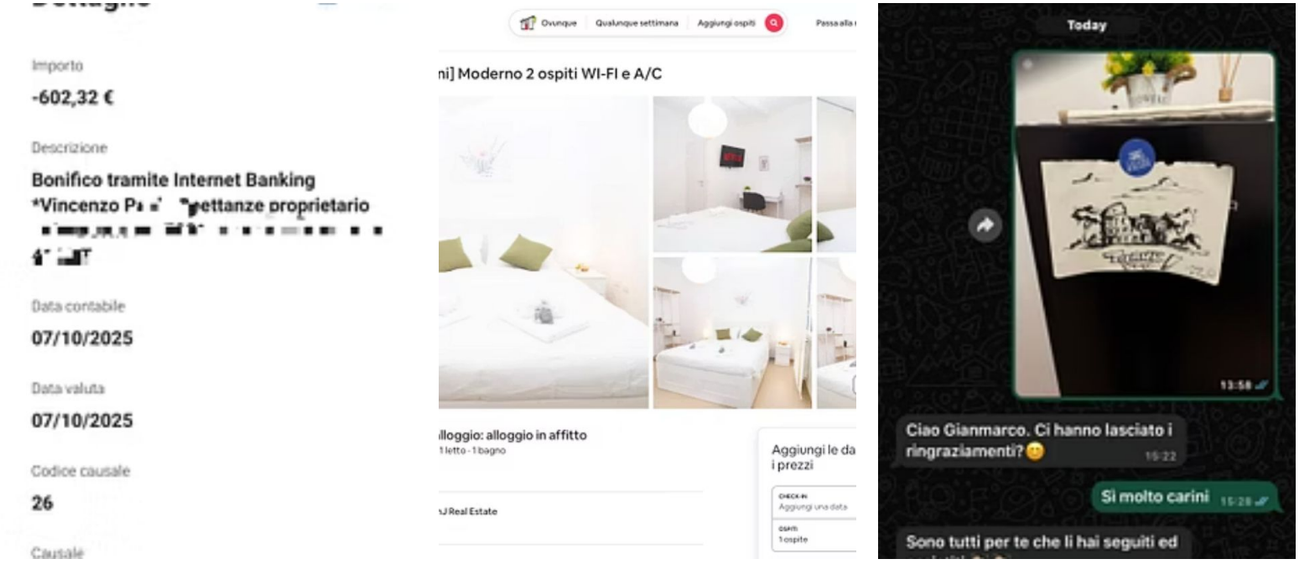
Appartamento Centocelle

Prima:

Vincenzo ha avuto una spiacevole esperienza con gli affitti tradizionali, il suo ex inquilino era moroso e lui ha proceduto ad uno sfratto, quando l'inquilino ha lasciato casa l'ha trovata completamente distrutta. L'inquilino pagava **400€ al mese.**

Made with GAMMA

Caso Studio #10: Vincenzo P.





Appartamento Centocelle

Dopo:

Dopo aver ristrutturato l'appartamento ha deciso di destinarlo al mondo turistico, però non potendosene occupare direttamente ha deciso di affidarcelo. Adesso il rendimento dell'immobile si aggira intorno ai **650€ al mese netti.**

+62,5%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #11: Anna M.









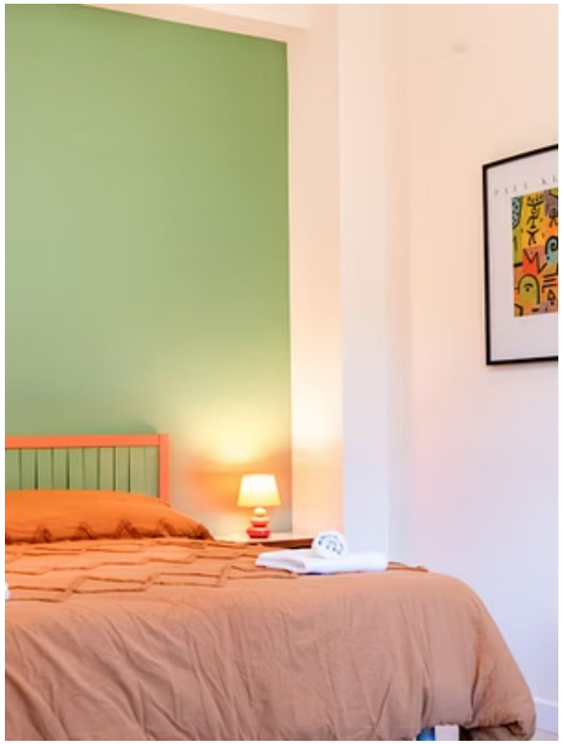
Appartamento Pavona

Prima:

L' appartamento di Anna era inutilizzato e fermo a prendere polvere, ma dopo averlo ristrutturato ha cercato il modo per farlo rendere al meglio e così si è affacciata al mondo degli affitti brevi entrando a conoscenza del nostro servizio.

Made with GAMMA

Caso Studio #11: Anna M.



Importo

-791,97 €

Descrizione

Bonifico ordinario a favore di Anna M[redacted] IBAN [redacted] relativo a: Spettanze proprietario 07-2025

Data contabile

04/08/2025

Data valuta

04/08/2025

Codice causale

26

Appartamento Pavona

Dopo:

Nonostante la lontananza del centro di Roma, l'appartamento si trova vicino alla stazione del treno, quindi sfruttando al massimo questo aspetto siamo comunque riusciti a far guadagnare Anna più di un affitto tradizionale ovviamente avendo tutti i vantaggi degli affitti di breve termine.

+20%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #12: Daniele N.









Villa Pavona

Prima:

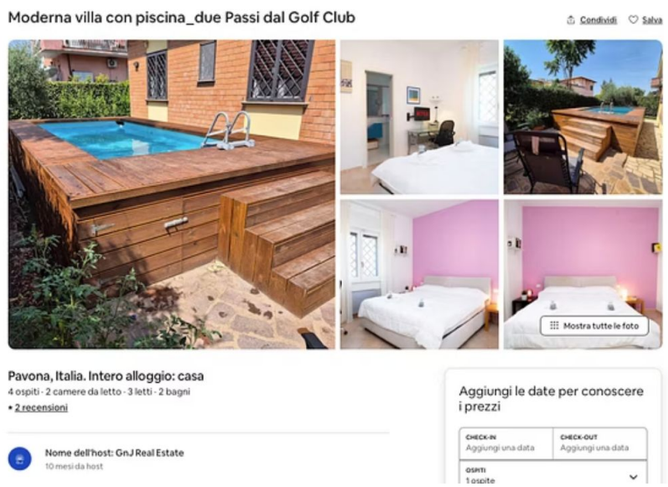
La villa di Daniele era una seconda casa inutilizzata che non sapevano come sfruttare. Avevano anche iniziato a pubblicizzare la casa sui portali di affitto breve, ma tra le poche prenotazioni e il lavoro che comunque comportavano quelle poche prenotazioni hanno deciso di affidarsi ad una gestione professionale.

Made with GAMMA

Caso Studio #12: Daniele N.

Villa Pavona





Dopo:

Con alcuni semplici consigli e rifacendo foto e annunci siamo riusciti fin da subito a ricevere prenotazioni con un ottimo risultato dal punto di vista economico. Arrivando a guadagnare più di **4000€ in alta stagione**.

+85,5%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #13: Patrizia P.









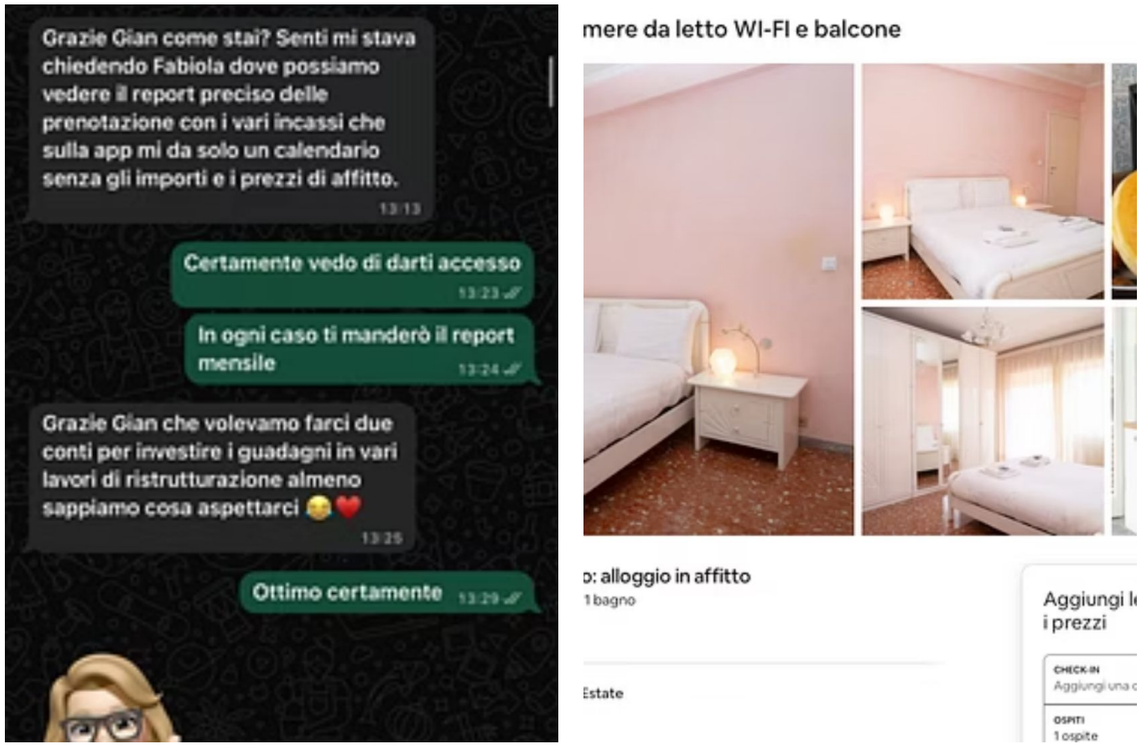
Appartamento Quadraro

Prima:

Patrizia aveva questa seconda casa in zona Quadraro con la quale voleva ricavare un'entrata fissa senza fare particolari ristrutturazioni o modifiche.

Made with GAMMA

Caso Studio #13: Patrizia P.



Appartamento Quadraro

Dopo:

Anche senza ristrutturazioni siamo riusciti ad ottimizzare le foto per ottenere un annuncio comunque accattivante e sfruttando al massimo la vicinanza alla fermata della metro questo appartamento è arrivato a guadagnare **3000€ in alta stagione**.

+85,5%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #14: Alessandra D.









Appartamento Primavalle

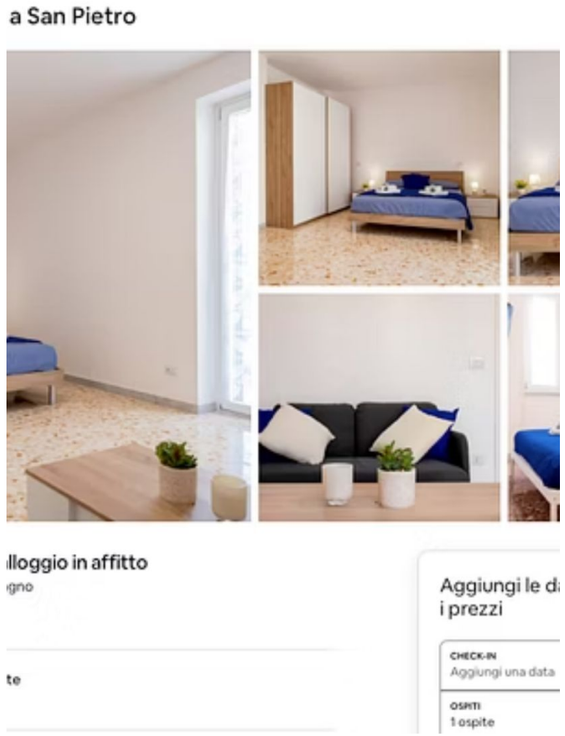
Prima:

Alessandra ha deciso di investire su un immobile a Roma ed ha puntato su questo appartamento a 10 minuti a piedi dalla metro di Battistini, ma non sapendo bene come muoversi tra burocrazia, pulizie e gestione delle prenotazioni ha deciso di affidarsi a noi.

Made with GAMMA

Caso Studio #14: Alessandra D.





Appartamento Primavalle

Dopo:

Fin da subito l'appartamento ha ottenuto un ottimo riscontro dal punto di vista economico e dell'occupazione riempiendo subito i prossimi due mesi.

+85,5%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #15: Eugenio M.









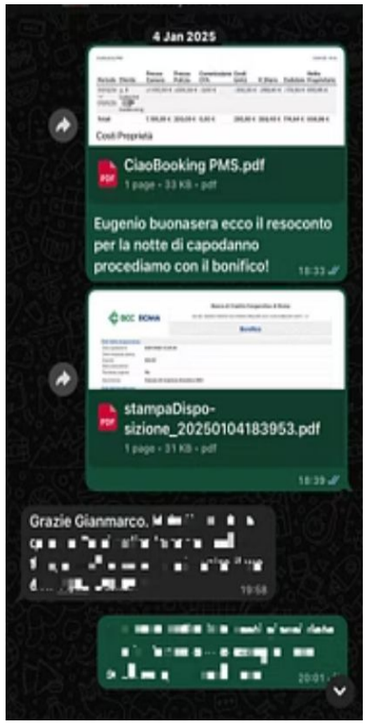
Villa punta rossa (San felice Circeo)

Prima:

La bellissima villa di Eugenio è sempre stata affittata tramite passaparola, ma negli ultimi anni non stava più rendendo come una volta, addirittura lo scorso anno aveva affittato solo due settimane in tutta la stagione. Dopo aver visto la villa abbiamo subito rassicurato Eugenio perché fermamente convinti di poter fare molto di più.

Made with GAMMA

Caso Studio #15: Eugenio M.







Villa punta rossa (San felice Circeo)

Dopo:

Con qualche piccolo ritocco e facendo foto professionali che permettessero di rendere omaggio alla bellezza della villa siamo riusciti ad avere un'occupazione praticamente del 100% nella stagione estiva arrivando ad incassare **più di 10.000€** nei mesi più caldi.

+85,5%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA

Caso Studio #16: Ann F.









Villa Terracina

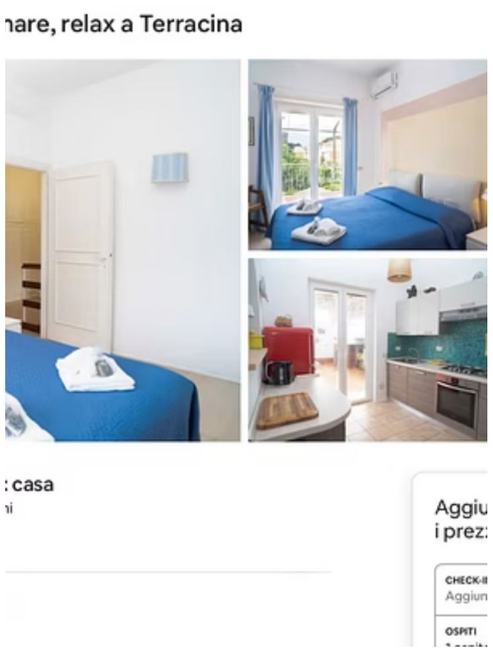
Prima:

La villa di Anna veniva utilizzata solo qualche fine settimana all'anno, quindi stava diventando solo un costo che gravava su di loro. Proprio per questo ha deciso di incontrarci e capire se quello che era solo un costo potesse diventare una rendita passiva.

Made with GAMMA

Caso Studio #16: Anna F.







Villa Terracina

Dopo:

Grazie al nostro intervento quello che per Anna era solo un peso le ha fatto guadagnare più di **5.000€ nei mesi di alta stagione.**

+85,5%

Rispetto ad un affitto tradizionale

Made with GAMMA